Kraków, dnia 1.marca 1935.
Należytość pocztowa uiszczona ryczałtem.

Rok VII. Nr.2.

I N F O R M A T O R

D L A W Ł A Ś C I C I E L I R E A L N O Ś C I

DWUTYGODNIK.

Członkowie Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Kraków, ul. św.Marka L.20. otrzymują "INFORMATOR" bezpłatnie.-

Adres Redakcji i Administracji : Kraków, św.Marka 20. tel.146-78

REDAKTOR: Dr.JÓZEF STEINBERG.

SPRAWA TERMINÓW DO SKŁADANIA ZEZNAŃ DLA WYMIARU PODATKU DOCHODOWEGO NA ROK 1935.

Odnośnie terminów do składania zeznań dla wymiaru podatku dochodowego na rok 1935, pojawiały się ostatnio wprasie chaotyczne wiadomości, z których każda wymieniała inny termin jako ostateczny.-

Dlatego komunikujemy co następuje: Termin do składania zeznań dla wymiaru podatku dochodowego na rok 1935 dla osób fizycznych i spadków wakujących upływa z dniem 1.marca 1935. W tym terminie należy również wpłacić do Urzędów Skarbowych zaliczki w wysokości połowy podatku przypadającego od wykazanego w zeznaniu dochodu.-

Powyższy termin został przedłużony rozp. Ministra Skarbu z dnia 5.lutego 1935 Nr.9 poz.50 Dz.U.Rz. do dnia 1.kwietnia 1935,- wszelako tylko w roku 1935 i tylko dla tych osób fizycznych i spadków wakujących, które prowadzą księgi handlowe, lub gospodarcze zgodnie z przepisami art.87 ord.podatkowej.- Temsamem rozporządzeniem przedłużony także został dla osób fizycznych i spadków wakujących prowadzących księgi gospodarcze, lub handlowe,- do dnia 1.kwietnia 1935 termin do składania zaliczek.

Zaznaczamy zatem raz jeszcze, że dla osób fizycznych i spadków wakujących, które ksiąg handlowych względnie gospodarczych nie prowadzą termin do składania zeznań dla wymiaru podatku dochodowego na rok 1935 i do wpłacania zaliczek na ten podatek, upływa z dniem 1.marca 1935.-

SPRAWA WYMIARÓW STAŁEJ OPŁATY WODOCIĄGOWEJ NA ROK 1935.

Magistrat m.Krakowa doręcza już obecnie właścicielom realności nakazy stałej opłaty wodociągowej wymierzonej na rok 1935.- Podstawą wymiaru stałej opłaty wodociągowej jest wedle obowiązujących przepisów podstawa wymiaru podatku od nieruchomości t.j. suma czynszów brutto. W wielu realnościach podstawa wymiaru podatku od nieruchomości uległa w roku bieżącym znacznej obniżce. Podczas bowiem gdy dotychczas podstawą wymiaru podatku od nieruchomości była suma czynszów brutto z roku 1914, to obecnie podstawą wymiaru podatku od nieruchomości stanowi suma czynszów brutto wedle stanu z dnia 15.grudnia 1934, który to stan podano w złożonych w styczniu b.r. Urzędom Skarbowym wykazach najemców. Jeżeli tedy w jakiejś realności uległa obniżce podstawa wymiaru podatku od nieruchomości,- to powinna temsamem ulec obniżce podstawa wymiaru stałej opłaty wodociągowej na rok 1935, albowiem jak wspomniano podstawę wymiaru stałej opłaty wodociągowej stanowi podstawa wymiaru podatku od nieruchomości.-

Jeżeli zaś przy wymiarze stałej opłaty wodociągowej na rok 1935, tej obniżonej podstawy wymiaru Magistrat nie zastosował i przypadającej opłaty nie obniżył, to radzimy wnieść od nakazu zapłaty rekurs, który wniesiony być winien w ciągu dni 14 od doręczenia nakazu zapłaty. Rekursy te są do nabycia w biurze Towarzystwa,- które je na życzenie za drobną opłatą opracowuje

~~i wnosi:=~~

~~Z nakazami zapłaty stałej opłaty wodociągowej na rok 1935 połączył Magistrat m.Krakowa nakazy zapłaty opłaty kanałowej na rok 1935:~~ W przedmiocie nakazów zapłaty opłaty kanałowej zwracamy uwagę że od tych nakazów zapłaty wnieść należy rekursy, albowiem fakt że ktoś wniósł rekurs od nakazu zapłaty wymierzającego opłatę kanałową na rok 1934 nie wystarczy, albowiem od każdego nakazu zapłaty ~~wnie~~ wnieść należy rekurs odrębny. Znaczy to, że wygranie rekursu wniesionego w roku 1934 nie spowoduje odpisania opłaty wymierzonej na rok 1935 jeżeli nakaz opłaty na rok 1935 nie zostanie zaczepiony rekursem i urośnie temsamem w moc prawa.-

Przy tej sposobności donosimy, że kilka dni temu interweniowła u p.Wojewody krakowskiego Delegacja Towarzystwa Właścicieli Realności złożona z pp.Dra Leona Geldwertha, Dra Tadeusza Nartowskiego i Dra Ernesta Landaua, w sprawie rychłego załatwienia odwołań wniesionych przeciw nakazom zapłaty, któremi wymierzono opłaty kanałowe na rok 1934.- Delegacja przedstawiła p.Wojewodzie, że sprawa rychłego załatwienia tych odwołań jest bardzo ważną, albowiem pomijając fakt, że właściciele mimo wniesionych odwołań są egzekwowani, zależy nam na rychłym załatwieniu tych odwołań dlatego, aby na wypadek gdyby odwołania pomyślnie załatwione nie zostały, skargi do Najwyższego Trybunału Administracyjnego jaknajprędzej wniesionemi być mogły.- Pan Wojewoda oświadczył Delegacji, że nieprzesądzając wyniku odwołań, odwołania te w najbliższym czasie załatwione, a odnośne decyzcje rekurentom doręczone zostaną.-

SPRAWA POTRĄCEŃ W ZEZNANIACH DLA WYMIARU PODATKU DOCHODOWEGO NA ROK 1935.

Delegacja, która z ramienia Towarzystwa Właścicieli Realności interweniowała w Izbie Skarbowej ~~xxxxx~~ otrzymała tamże informacje, że Władze Skarbowe będą jeszcze w roku bieżącym uwzględniały ryczałtowe potrącenia na inwestycje, adaptacje i administracje budynków, w wysokości 20% od przychodu brutto. Niezależnie od tego potrącenia potrącić można według obowiązujących przepisów prawnych 1 - 2% z wartości szacunkowej budynku, na jego amortyzację.-

Poza powyższemi potrąceniami potrącić można również sumy wydatkowane na państwowy podatek od nieruchomości, nadzwyczajną daninę majątkową, stałą opłatę wodociągową, opłatę kanałową, opłatę za nadmiar wody i opłaty uiszczone na fundusz pracy od otrzymanych czynszów najmu.-

W SPRAWIE KONWERSJI DŁUGOTERMINOWYCH POŻYCZEK DOLAROWYCH HIPOTECZNYCH KOMUNALNEJ KASY OSZCZĘDNOŚCI M.KRAKOWA.

Interesowani w sprawie konwersji długoterminowych pożyczek dolarowych hipotecznych zaciągniętych w Komunalnej Kasie Oszczędności m.Krakowa, właściciele realności, którzy otrzymali listy z wypowiedzeniem tych pożyczek, - uchwalili jednomyślnie na zebraniu odbytem w lokalu Towarzystwa w dniu 16.lutym br. :

Wystosować do Kasy Oszczędności m.Krakowa listy wyrażające zgodę na konwersję pożyczek dolarowych na pożyczki złotowe, wszelako z tem zastrzeżeniem, że kurs przeliczeniowy uzgodniony zostanie ~~dopie~~ dopiero po ukazaniu się rozp.Ministrów Skarbu i Sprawiedliwości przewidziane w art.9 ust./2/,2"/ Rozporządzenia Prez.Rzp.z dnia 12. czerwca 1934.Dz.Rz.P.Nr.59 poz.5o9.oraz wysłać do Warszawy delegację do p.Ministra Skarbu z prośbą o rychłe wydanie tego rozporządzenia.-

WYDAWCA: Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Kraków

Zauważamy, że niniejszy numer "INFORMATORA" ukazał się w szczupłej objętości dlatego ponieważ zależało nam aby w związku ze zbliżającym się terminem dnia ~~xxxxxxxxxx~~ 1.marca 1935, który stanowi ostatni dzień do składania zeznań w przedmiocie wymiaru państwowego podatku dochodowego na rok 1935,- numer niniejszy prenumeratorzy otrzymali jaknajwcześniej.

Wydawca: Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Kraków
ul.św.Marka L.20.tel.146-78.
Odbito na powielarni Towarzystwa, Kraków św.Marka 20
REDAKTOR ODPOWIEDZIALNY: DR. JÓZEF STEINBERG.